

Die **BioPark Regensburg GmbH** ist ein Unternehmen der Stadt Regensburg und ein Zentrum für Life Sciences und Healthcare auf dem Gelände der Universität Regensburg. Aktuell sind 37 Mieter mit rund 683 Mitarbeitern in 3 Gebäuden auf 18.000 m<sup>2</sup> Fläche, davon 5.000 m<sup>2</sup> hochwertiger Labore mit umfangreicher Haustechnik, tätig. Details siehe [www.biopark-regensburg.de](http://www.biopark-regensburg.de)

Wir suchen: für Mitte 2025 im Zuge des anstehenden Ruhestandes der Stelleninhaberin eine(n)

## Facility Manager (m, w, d)

### Ihre Rolle:

- Sie sind *handlungsbevollmächtigt für das Facility Management* und damit erste(r) Ansprechpartner(in) für alle Belange unserer Mieter und rund um den Gebäudebetrieb.
- Sie sind zuständig für die Kommunikation und Korrespondenz mit unseren Fachplanern und Wartungsfirmen
- Sie leiten ein kleines Team in der Haustechnik
- Sie arbeiten eng mit der Geschäftsführung und der Buchhaltung zusammen

### Ihre Aufgaben:

- Planen und steuern von allen projektbezogenen Arbeiten wie z.B. Umbau, Instandhaltung, Wartung, etc.
- Einholen, beurteilen, Beauftragung und Controlling aller internen und externen Arbeiten und Aufträge im Facility Management
- Erstellung und Betreuung der Mietverträge
- Kalkulation, Berechnung und Abrechnung der Miet- und Mietnebenkosten
- Betreuung der Mieter bei Ein- und Auszug
- Digitalisierung des Facilitymanagements

### Ihr Profil:

- Berufserfahrung im Facility-Management einer gewerblich genutzten Immobilie
- Erfahrung im Leiten eines Teams
- Geschultes Auge für Optimierungs- und Kostenpotenziale innerhalb des Facility-Managements
- Ausgereiftes Know-how und Leidenschaft für selbstständiges Arbeiten
- Interesse und Eignung das Facility Management weiter zu digitalisieren

### Gewünschte Qualifikation:

- Umfangreiches technisches, handwerkliches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Zuverlässiges Organisationstalent
- Freundliches und sicheres Auftreten auch im Umgang mit schwierigen Kunden

### Wir bieten:

- Flache Hierarchien mit Möglichkeit zum eigenständigen Arbeiten und Einbringung eigener Ideen
- Mitarbeit in einem dynamischen Team mit Spaß an der Arbeit
- Moderner Arbeitsplatz mit lebendigem Netzwerk direkt auf dem Uni-Campus
- Teamevents und Fortbildungsveranstaltungen
- Betriebliche Krankenzusatzversicherung

Die Vergütung orientiert am TVÖD je nach Ausbildung und Berufserfahrung.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer *Gehaltsvorstellung* an den Geschäftsführer Dr. Thomas Diefenthal [bewerbung@biopark-regensburg.de](mailto:bewerbung@biopark-regensburg.de)

Aus organisatorischen Gründen bitten um die Übersendung max. 1 Datei (pdf)

Rückfragen gerne an Gabriele Mirbeth unter 0941 9204620

Adresse: BioPark Regensburg GmbH, Am BioPark 13, 93053 Regensburg, [www.biopark-regensburg.de](http://www.biopark-regensburg.de)

Information zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.biopark-regensburg.de/de/datenschutz>